



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 47 prog. 47 del 24/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **21/07/1986** con **Prot. N. 22734** dalla **sig.ra Messina Salka**, nata ad Alcamo (TP) il 11/10/1955 e residente a Palermo in via Simeno n°34, C.F.: MSS SLK 55R51 A176D, in qualità di proprietaria; =

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra”**, come da grafici allegati, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 particella n°964**, ricadente in zona **“B6”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Demanio Marittimo, ad Est con condominio Bambina & C., ad Ovest ed a Sud con stradella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1108 del 24/12/2009; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica, redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 166.458 di Rep. del 13/02/1985, registrato a Trapani il 26/02/1985 al n. 1756; =====

Vista l'autorizzazione n°55 del 18/11/96, rilasciata delle FF.SS.; =====

Visto il **N.O.** rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, prot. n°820 del 11/02/10; =====

Visto il **silenzio assenso** del 04/06/10 prot. 36609 maturato ad ogni effetto di legge (art.55) da parte della Capitaneria di Porto; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico e la relazione idrogeologica trasmessa in data 25/06/2012 prot. 39975; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/2012, trasmessa in data 12/04/13 dalla proprietaria signora Messana Salka; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 11/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/12/2012 n. 214** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/02/2013 dalla proprietaria, **signora: Messana Salka**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°98 del 16/01/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a €. **2.170.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €. **246,00**; =====

RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra**”, come da grafici allegati, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 particella n°964**, ricadente in zona “**B6**” del vigente P.R.G, alla sig.ra: **Messana Salka**, nata ad Alcamo (TP) il 11/10/1955 e residente a Palermo in via Miseno n°34, C.F.: MSS SLK 55R51 A176D, **proprietaria per l'intero**; =

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 24/04/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**